

IN-LEO Ingatlankezelő Bt.
Bp. VII. Izabella u. 5.
Tel: 789-9832
Mobil: 06-20-3-77-56-33

Budapest, 2016. január 16.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos !

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII. Klauzál u. 13. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésére.

A közgyűlés időpontja: 2016. március 16. 18 óra

A közgyűlés helye: Társasház kapualja

Napirendi pontok:

- 1./ Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
- 2./ Döntés az Alapító Okirat módosításáról
- 3./ Egyéb

Nádor Péterné tulajdonos az 1/1 arányban tulajdonában álló 34417/0/A/4 hrsz-ú fsz.1. és fsz.1/a. szám alatti, jelenleg 233/10000 tul.h. 56 m²-es lakást két önálló albetétre kívánja osztani. A megosztással kialakul fsz.1. szám alatt egy 1 szobából, 1 félszobából, konyhából, közlekedőből, fürdőszobából álló, 43,3 m², kerekítve 43 m² alapterületű lakás, melyhez a társasházi közös tulajdonból 179/10.000 hányad tartozik, valamint kialakul fsz.1/a. szám alatt egy üzlettérből álló, 12,48 m², kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség 54/10.000 közös tulajdoni hányaddal.

A módosítás a többi tulajdonos közös tulajdoni hányadát nem érinti.

Az Alapító Okirat módosításához a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 21.§ (3) bek. szerint az összes tulajdoni hányad többségének egyetértése szükséges.

Határozati javaslatok:

a.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett az ingatlan-nyilvántartásban 34417 hrsz. alatt nyilvántartott Klauzál u. 13. sz. alatti Társasház Alapító Okirata III. fejezetének 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, illetőleg a III. fejezetet az alábbi 42. ponttal egészíti ki.

III. Külön tulajdon

4. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tegzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervrajzon 4. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1. szám alatti szobából, félszobából, konyhából, közlekedőből, fürdőszobából álló 43,3 m² kerekítve 43 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 179/10.000 tulajdoni hányad.

42. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tegzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervrajzon 42. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1/A. szám alatti üzlettérből álló 12,48 m² kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 54/10.000 tulajdoni hányad.

b.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a módosítás költségei - ideértve a módosítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészíttetésének költségeit, a földhivatali eljárási díjat és az ügyvédi munkadíjat is – Nádor Péterné tulajdonost terhelik.

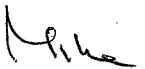
c.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett meghatalmazza Dr. Bugár Zsolt ügyvédet (Bugár Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 9. 2.em.9.), hogy a tulajdonosok képviselőjét az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala előtt ellássa.

Határozati javaslatot készítette Dr. Bugár Zsolt ügyvéd (Bugár Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 9. 2.em.9.)

3./ Egyéb

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított több mint 50%-nak jelenléte szükséges. Ismételt közgyűlésen, 50% alatti részvétel mellett ezen témában határozat nem hozható, ezért kérjük Önt, hogy a közgyűlésen személyesen vagy írásbeli meghatalmazása alapján feltétlenül képviseltesse magát. A meghatalmazást kérjük szíveskedjék két tanúval is aláírni.

Tisztelettel:


IN-LEO
Ingatlankezelő B.t.
1077 Bp., Izabella u. 5.
közös képviselő

Meghatalmazás

Alulírott (név)

szám alatti lakos, mint a Budapest VII. kerület Klauzál u. 13. sz. társasház

(emelet, ajtó).....sz. albetétjének tulajdonosa meghatalmazom

..... (név) (szám

alatti) lakost, hogy a társasház 2016.-án tartandó közgyűlésén részt vegyen, az eldöntendő kérdésekben helyettem és nevemben szavazzon.

.....
Meghatalmazó (tulajdonos)
Lakcím:

.....
Meghatalmazott
Lakcím:

.....
Tanú aláírása
Tanú neve:
Lakcím:

.....
Tanú aláírása
Tanú neve:
Lakcím:



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

MŰSZAKI IRODA

1076 Budapest, Garay u. 5.

Tel: 462-3356

E-mail: muszak@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: KI/20697-1/2015/VII.

Ügyintéző: Nemes Mónika

Elérhetősége: +361462-3362 muszak@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány a Budapest, VII. kerület, Klauzál u 13. sz., 34417 hrsz. alatti épületben lévő 34417/0/A/4 albetétszámú 2,5 szobás lakásból a műszakilag különálló, utcai bejáratú 12,48 m2 alapterületű szoba üzletté történő átminősítése ügyében

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Nádor Péterné (1072 Bp. Klauzál u.13. fszt.1.) tulajdonos kérelmére és részére igazolom, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál u 13. sz., 34417 hrsz. alatti épületben a fszt.1. és 1/A.sz. 34417/0/A/4 albetétszámú – 56 m2 alapterületű - 2,5 szobás lakás, a földhivatali nyilvántartásba 1,5 szobás 43,3 m2 alapterületű lakásként, valamint az utcai fronton lévő különálló, utcai bejáratú (12,48 m2 alapterületű) üzlethelyiségként bejegyezhető, a Budapest 2. sz. Földhivatal nyilvántartásában történő bejegyzése építésügyi hatósági szempontból nem kifogásolható.

A hatósági bizonyítvány kiadásának alapjául a 2015. március 24-én megtartott helyszíni szemle és a kérelmező által csatolt társasházi Alapító Okirathoz készült felmérési alaprajz szolgált.

A jelen eljárás illetéke: 20 000 Ft, melyet kérelmező illetékbélyeggel lerótt.

A lakás és üzlet földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése kérelmező, tulajdonos kötelezettsége.

A hatósági bizonyítványt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 34.§ (5) bek., az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56. §-a, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (Ket.) 83. § (1) bekezdése alapján, az ügyfél kérelmére, a fentiekben részletezett dokumentumok alapján, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez adtam ki.

Budapest, 2015.március 31.



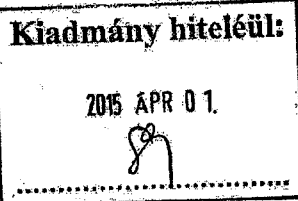
dr. Gotthard Gábor
jegyző megbízásából

Simonné Müller Katalin s.k.
irodavezető

Kapja:

1. Nádor Péterné (tulajdonos és kérelmező)
2. Földhivatal (kérelmező útján)
3. Nyilvántartás
4. Irratár

1072 Bp. Klauzál u.13. fszt.1.



Terratis Kft.

A munkavégző neve

Budapest VII. ker.

belterület

Város

Munkaszám:

2015 / 27

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 7206/760/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 34417 helyrajzi számú földrészleten lévő épület társasház
alapító okirat módosításához

Változás utáni állapot

Budapest, VII. Klauzál u. 13.

TERÜLETKIMUTATÁS

Helyiségnév	Teljes alapterület (m ²)	Hasznos alapterület (m ²)
Előtér+Konyha	7,04	7,04
Közlekedő	3,78	3,78
Fürdő	4,96	4,96
Szoba	18,92	18,92
Félszoba	8,60	8,60
Üzlet	12,48	12,48
Összesen:	55,78	55,78
Kerekítve:	56	56

Megbízó: Nádor Péterné

1221 Budapest, Tegzes utca 1.

Készítette: Budapest, 2015. április 20.

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek,
a változási állomány az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázishoz hozzákapcsolva.

Fórián Zsolt

Földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 1976/2-06.

Mérnök.kam.sz.: GD-T-13-1334



Budapest, 2015.

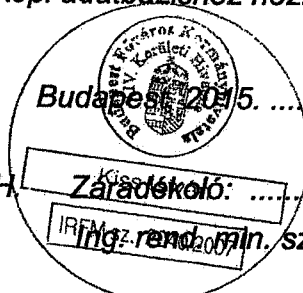
2015 MÁJ. 11

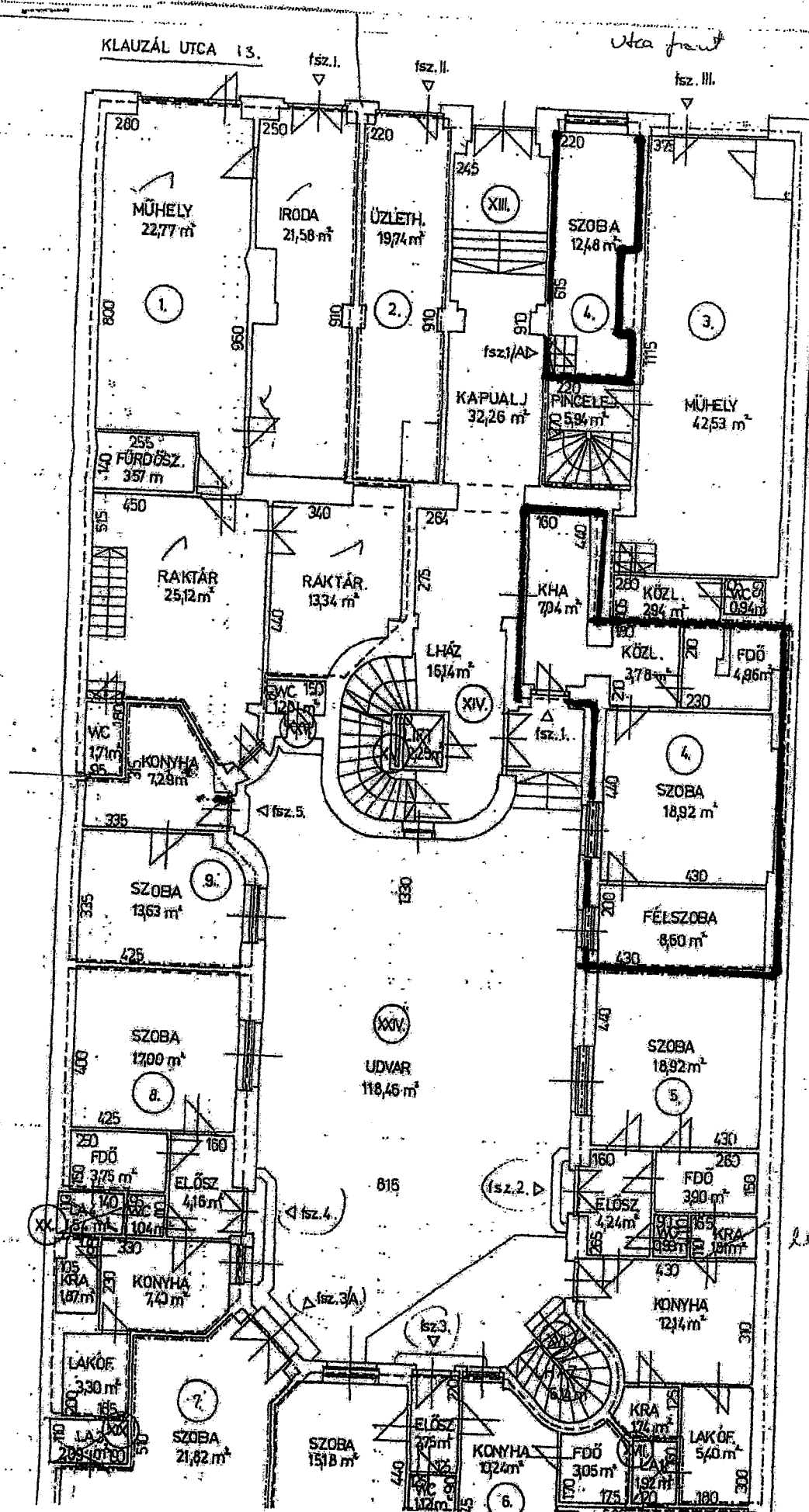
..... hó nap

P.H.

Zárókérdő:

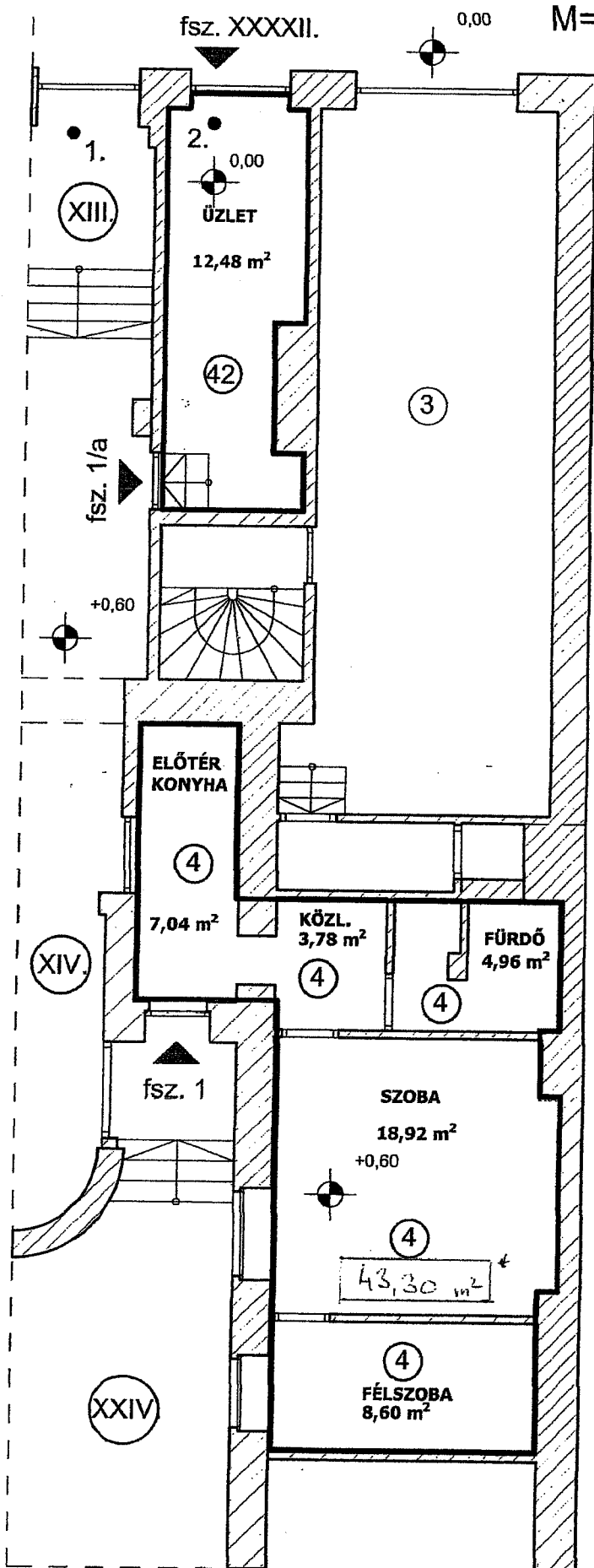
Ing. rend. min. száma:





4. és 42. számú társasházi lakás Megvalósult földszinti alaprajz

Az alaprajz csak a hozzátartozó területkimutatással együtt érvényes!



Címkoordináták		
34417 HRSZ		
Psz.	Y	X
1	651476	239331
2	651474	239332

BFKH XIV. Kerületi Hivatala
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2015. Május 07.



2022295590002015

Ikt.szám: 7708.../2015/...

Mellékletek (db): ...

Aláírás:

Handwritten signature and date: 2015.05.07

Padlósínt relatív magassága az utcaszinthez képest 0,00 és +0,60m.

Hasznos alapterület: 56m

Budapest VII. Klauzál u. 12.

34417/01/14...

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Klauzál u. 13. sz. alatti Társasház 2016. március 16.-án tartott közgyűlésén határozathozatalakor az alábbi határozatok meghozatalakor jelen lévő/10000 tul.h.-ot képviselő tulajdonostársak az alábbi határozatot/határozatokat hozták:

.....sz. Határozat

A közgyűlés .../10000 (...%) igen, .../10000 (...%) nem szavazattal, .../10000 (...%) tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 34417 hrsz. alatt nyilvántartott 1072 Klauzál u. 13. sz. alatti Társasház Alapító Okirata III. fejezetének 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, illetőleg a III. fejezetet az alábbi 42. ponttal egészíti ki.

III. Külön tulajdon

4. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tegzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervrajzon 4. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1. szám alatti szobából, fűlszobából, konyhából, közlekedőből, fürdőszobából álló 43,3 m² kerekítve 43 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 179/10.000 tulajdoni hányad.

42. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tegzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervrajzon 42. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1/A. szám alatti üzlettérből álló 12,48 m² kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 54/10.000 tulajdoni hányad.

b.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a módosítás költségei - ideértve a módosítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészíttetésének költségeit, a földhivatali eljárási díjat és az ügyvédi munkadíjat is – Nádor Péterné tulajdonost terhelik.

c.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett meghatalmazza Dr. Bugár Zsolt ügyvédet (Bugár Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 9. 2.em.9.), hogy a tulajdonosok képviseletét az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala előtt ellássa.

.....
Jegyzőkönyv vezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Okiratot és a határozati javaslatokat szerkesztette Dr. Bugár Zsolt ügyvéd
(Bugár Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 9. 2.em.9.)

A BFKH XIV. Kerületi Hivatala előtt társasházi törzslapon 34417 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, VII. kerület Klauzál u. 13. szám alatti társasház tulajdonostársai a 2016. március 16. napján tartott közgyűlésen hozott számú határozatukkal a társasház Alapító Okirátát módosították.

A Budapest VII. kerület 34417/0/A/4 hrsz. alatt felvett fszt. 1 és fszt. 1/A szám alatti Nádor Péterné tulajdonában levő lakás megosztásához és a megosztás után egy lakás, valamint egy üzlethelyiség

kialakításához a tulajdonostársak hozzájárultak.

A közgyűlés a változásnak az ingatlannyilvántartásba való bejegyzése végett az Alapító Okirat III. fejezetének 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, illetőleg a III. fejezetet az alábbi 42. ponttal egészíti ki.

III. Külön tulajdon

4. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tegzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervrajzon 4. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1. szám alatti szobából, félszobából, konyhából, közlekedőből, fürdőszobából álló 43,3 m² kerekítve 43 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 179/10.000 tulajdoni hányad.

42. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tegzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervrajzon 42. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1/A. szám alatti üzlettérből álló 12,48 m² kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 54/10.000 tulajdoni hányad.

Az alapító okirat módosítás tulajdonátruházást nem tartalmaz.

Budapest, 2016.

Az ellenjegyzésre akkor kerül sor, ha a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a határozatokat megszavazza.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten 2016.....napján:

Dr. Bugár Zsolt ügyvéd
Bugár Ügyvédi Iroda
1114 Budapest, Bartók B. út 9. 2.em.9.